

RAADSINFORMATIEBRIEF – Nr. 2018-035

Aan de leden van de gemeenteraad

Datum 23 april 2018
Zaaknummer Z/18/303186 /INT/18/833792
Onderwerp Feitenrelaas Landgoed Halsaf
Portefeuillehouder H. Winters

Contactpersoon Wim van der Burgt
E-mail W.vanderBurgt@zevenaar.nl
Telefoon 0316-595508

Geachte leden van de gemeenteraad,

Inleiding

De gemeente Zevenaar heeft Kruisselbrink Ruimte & Economie opdracht gegeven tot het opstellen van een objectief en helder feitenrelaas dat de formele, gemeentelijke kant van de ontwikkelingen rond Huize Babberich in de afgelopen jaren reconstrueert. Het rapport is door Kruisselbrink Ruimte & Economie opgeleverd. We zenden u dit rapport ter kennisname toe.

Context

- Actueel maatschappelijk onderwerp/probleem
- Coalitieafpraak
- Motie/amendement/toezegging
- Anders, namelijk [invullen aanleiding]

Inhoudelijke boodschap

De opdracht was gericht op reconstructie van het proces voor zover het de publiekrechtelijke taken en verantwoordelijkheden van de gemeente betreft. Het rapport is bijgevoegd. In de hoofdtekst zijn de meest bepalende ruimtelijke ontwikkelingen en ontwikkelingen op het gebied van handhaving nader toegelicht. In de bijlage zijn alle formele momenten, zoals planologische verzoeken, vergunningaanvragen en handhavingsverzoeken opgenomen.

Communicatie en vervolgproces

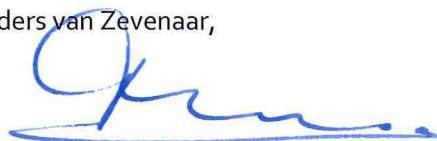
Het feitenrelaas geeft geen aanleiding tot nader onderzoek. Het feitenonderzoek geeft een objectief en helder beeld van de feiten van alle formele, belangrijke momenten in het dossier Huize Babberich. Het feitenrelaas, dat zich beperkt tot de rol van de gemeente Zevenaar, laat geen onlogische handelswijze zien van de gemeente.

Wij nemen aan u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Zevenaar,



Michel Tromp
secretaris



Ella Schadd-de Boer
burgemeester

Bijlagen

1. *Feitenrelaas (INT/18/831780)*

Feitenrelaas Huize Babberich

afdeling	Kruisselbrink Ruimte & Economie
auteur	Maarten Kruisselbrink
datum	10 april 2018
versie	Definitief

Inhoud

1	Inleiding	3
1.1	Opdrachtomschrijving en aanpak	3
1.2	Opzet rapportage	4
2	Overzicht in de tijd	5
3	Ruimtelijke ontwikkelingen	8
3.1	Principebesluit functiewijzigingen Huize Babberich	8
3.2	Vrijstelling en bouwvergunning kantoorfunctie	8
3.3	Aanwijzing tot beschermd monument	9
3.4	Vrijstelling en bouwvergunning kleinschalige logiesfunctie	9
3.5	Aanleg- en omgevingsvergunning parkeerplaats	9
3.6	Wijziging van het bestemmingsplan	10
3.7	Omgevingsvergunning herstelwerkzaamheden	12
3.8	Omgevingsvergunningen bewegwijzering en schonen grachten	13
4	Ontwikkelingen handhaving	14
4.1	Aanvragen en verleningen evenementenvergunningen	14
4.2	Handhavingsverzoek hondenschool en bestemmingsplan	14
4.3	Handhavingsverzoek kerstdiner en -brunch	16
4.4	Bezwaren tegen wijzigingen begunstigingstermijn	17
4.5	Handhavingsverzoeken parkeerplaats en bestemmingsplan	17
5	Slotopmerking	19
Bijlage	Overzicht van formele momenten in de tijd	20

1 Inleiding

1.1 Opdrachtschrijving en aanpak

Landgoed Halsaf is een historische buitenplaats aan de oostrand van Babberich waarvan het grootste deel ligt tussen de Beekseweg en de Emmerichseweg. Het Rijksmonumentale landgoed bestaat onder meer uit een wandelbos met daarin de tuinmanswoning Lotjeshoeve en de Frans Joseph-hoeve, weiden en het landhuis Huize Babberich. Het landgoed dateert uit de middeleeuwen en is de afgelopen jaren volop in ontwikkeling. Er zijn functies aan de woonfunctie toegevoegd en het is twee keer van eigenaar gewisseld.

Links globale ligging plangebied bestemmingsplan Huize Babberich, rechts Huize Babberich



De gemeente Zevenaar heeft behoefte aan een helder zicht op de feitelijke ontwikkelingen rond Huize Babberich in de afgelopen jaren. De gemeente heeft Kruisselbrink Ruimte & Economie opdracht gegeven tot het opstellen van een objectief en helder feitenrelaas dat de formele, gemeentelijke kant van de ontwikkelingen rond Huize Babberich in de afgelopen jaren reconstrueert.

Voor het onderzoek zijn vooraf de volgende uitgangspunten geformuleerd:

- Het onderzoek betreft puur een objectief feitenrelaas dat belangrijke herleidbare momenten op basis van vergunningen, bezwaren, meldingen etc. in beeld brengt. Interpretaties en conclusies blijven achterwege. Reconstructie van het proces, niet de inhoudelijke materie, staat centraal;
- Het onderzoek richt zich op reconstructie van het ambtelijke/bestuurlijke deel van het proces en richt zich niet op de gang van zaken tussen private partijen (zonder betrokkenheid van de gemeente) of tussen college en gemeenteraad;
- Intern beschikbare bronnen, zoals archiefmateriaal in de vorm van dossiers, leveren het onderzoeksmateriaal. Interviews, intern noch extern, maken géén deel uit van de opdracht;
- Het onderzoek vond plaats in een separate werkruimte binnen het gemeentehuis, waar de beschikbare dossiers verzameld zijn aangeleverd en KRE het werk op afstand van de organisatie heeft uitgevoerd.

Bij het opstellen van dit feitenrelaas is de volgende aanpak gevolgd:

- Stap 1 Inventarisatie van ontwikkelingen resulterend in een groslijst feitelijke momenten
- Stap 2 Reconstructie van meeste bepalende feitelijke ontwikkelingen in de tijd
- Stap 3 Rapportage van het feitenrelaas

1.2 Opzet rapportage

Dit rapport is als volgt opgebouwd: Hoofdstuk 2 geeft een overzicht in de tijd van de meeste bepalende ruimtelijke ontwikkelingen en ontwikkelingen op het gebied van handhaving. In de hoofdstuk 3 worden de meest bepalende ruimtelijke ontwikkelingen toegelicht, gevolgd door een toelichting van de meeste bepalende ontwikkelingen op het gebied van handhaving in hoofdstuk 4. Hoofdstuk 5 sluit het rapport af met een slotopmerking. De bijlage geeft een totaaloverzicht van alle formele momenten in de tijd.

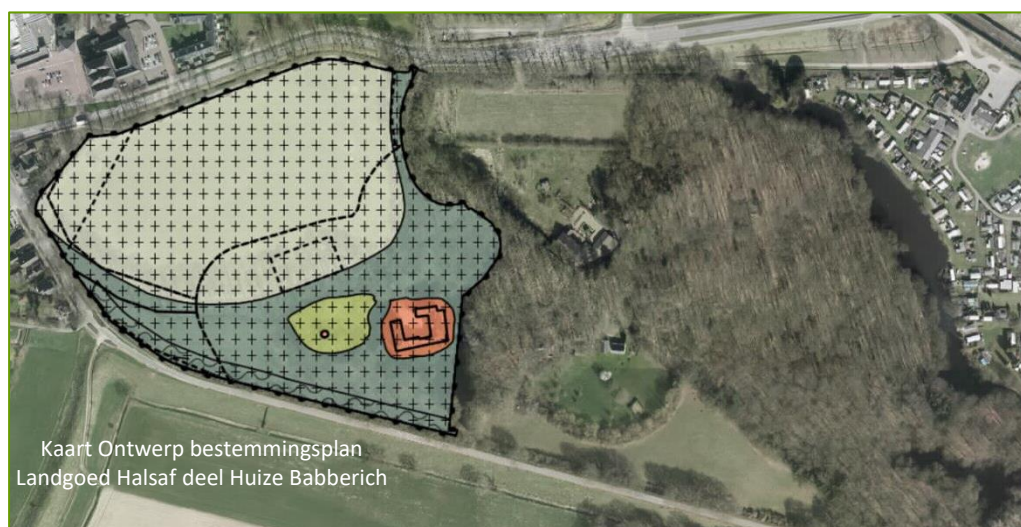
2 Overzicht in de tijd

2.1 Ontwikkeling eigendomsverhoudingen

Op basis van gemeentelijke informatie is de ontwikkeling van het eigendom in de tijd van Huize Babberich nagegaan:

- Tot januari 2004 was dhr. mr. J.Ph.E.J.M. De Nerée tot Babberich (decennialang) de eigenaar van Huize Babberich, als onderdeel van het gehele Landgoed Halsaf.
- In januari 2004 wordt het eigendom van (alleen) Huize Babberich overgedragen aan Kasteel Halsaf BV, vertegenwoordigd door de heer E.R. van der Schaft. Dhr. mr. J.Ph.E.J.M. De Nerée tot Babberich vestigt zich elders op het landgoed.
- In september 2016 draagt Kasteel Halsaf BV het eigendom over aan Huize Babberich Beheer BV, de huidige eigenaar van Huize Babberich die wordt vertegenwoordigd door dhr. A.C. de Nerée tot Babberich.

Links deel Huize Babberich (gearceerd) en rechts overig Landgoed Halsaf (met 2 huizen):



2.2 Overzicht meest bepalende ontwikkelingen

De tijdbalk op de volgende pagina geeft de meeste bepalende ruimtelijke ontwikkelingen en ontwikkelingen op het gebied van handhaving weer.

Het overzicht laat zien hoe in 1999 de eerste verzoeken tot toevoeging van andere functies aan de woonfunctie van Huize Babberich worden aangevraagd. Eerst wordt een kantoorfunctie en daarna een kleinschalige logiesfunctie mogelijk gemaakt. Hiertegen worden geen bezwaren vanuit de omgeving ingediend. Huize Babberich verandert voor het eerst sinds decennia van eigenaar als er zich een bedrijf vestigt dat hier kantoor gaat houden.

In 2013 dient de, dan nieuwe, exploitant een verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan in om ook de functies 'maatschappelijk' en 'horeca' mogelijk te maken. Dat leidt niet tot bezwaren vanuit de omgeving. Die zijn er wel als zich in 2016 een hondenschool vestigt in het weiland voor het landhuis. Ook de activiteiten en evenementen in het landhuis zelf leiden dan tot bezwaren van de andere bewoners op het landgoed.

Dit is ook het moment dat ruimtelijke ontwikkelingen en handhaving ingewikkeld op elkaar beginnen in te grijpen. Enerzijds wordt bezwaar gemaakt tegen illegale activiteiten die ook het nieuwe bestemmingsplan niet mogelijk zou maken. Anderzijds betreft het activiteiten waarvoor juist het bestemmingsplan wordt gewijzigd. Dit brengt de gemeente in een positie van enerzijds handhaven en anderzijds voort gaan met het opstellen van het nieuwe bestemmingsplan (in overleg met dezelfde initiatiefnemer waartegen wordt gehandhaafd).

De gemeente legt in 2016 een last onder dwangsom op tegen bestemmingsplanstrijdige activiteiten op Huize Babberich. De dwangsom wordt niet geëffectueerd omdat er op tijd een ontwerp bestemmingsplan ligt. Vanaf dat moment is er concreet zicht op legalisatie en geen grondslag meer om aan de verzoeken tot handhaving te voldoen.

De huidige stand van zaken (6 april 2018) is dat de gemeente op basis van de zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan (ingediend door de andere bewoners op het landgoed) in overleg is met de betrokken partijen.

Ruimtelijke ontwikkelingen

Ontwikkelingen handhaving

Principebesluit medewerking functiewijzigingen Huize Babberich	1999	
Vrijstelling en bouwvergunning kantoorfunctie	2000	
Aanwijzing tot beschermd monument	2001	
	2002	
Vrijstelling en bouwvergunning kleinschalige logiesfunctie	2003	
Aanleg- en omgevingsvergunning parkeerplaats	2004	
Aanvragen en verleningen evenementenvergunningen	2005	
	2006	
	2007	
	2008	
	2009	
	2010	
	2011	
	2012	
Start wijziging bestemmingsplan	2013	
	2014	Handhavingsverzoeken hondenschool, evenementen en bestemmingsplan
Omgevingsvergunning herstelwerkzaamheden	2015	
	2016	Handhavingsverzoek kerstdiner en - brunch
Voorontwerp bestemmingsplan ter inzage	2017	Bezwaren tegen wijzigingen begunstigingstermijn dwangsom
Aanvraag om Omgevingsvergunning bewegwijzering	2018	Handhavingsverzoeken parkeerplaats en bestemmingsplan
		Handhavingsverzoek bewegwijzering

3 Ruimtelijke ontwikkelingen

De meest bepalende ruimtelijke ontwikkelingen worden beschreven:

1. Principebesluit functiewijzigingen Huize Babberich
2. Vrijstelling en bouwvergunning kantoorfunctie
3. Aanwijzing tot beschermd monument
4. Vrijstelling en bouwvergunning kleinschalige logiesfunctie
5. Aanleg- en omgevingsvergunning parkeerplaats
6. Wijziging van het bestemmingsplan
7. Omgevingsvergunning herstelwerkzaamheden
8. Omgevingsvergunning bewegwijzering

3.1 Principebesluit functiewijzigingen Huize Babberich

Verzoeken medewerking functiewijziging (1999)

Tot het eind van de twintigste eeuw had Huize Babberich alleen een woonbestemming. In oktober 1999 zijn er 3 partijen die, min of meer gelijktijdig, verzoeken tot medewerking aan wijziging van de functie van het landhuis indienen:

- Projectontwikkelaar Imperium: verbouw tot appartementen en toevoegen van woningen in de voortuin;
- Eigenaar dhr. mr. J.Ph.E.J.M. De Nerée tot Babberich: nieuwbouw van een eigen woning op een nader te bepalen locatie op het landgoed;
- Annemiek Schwieters Makelaardij: vestiging van het kantoor van het bedrijf EST Software.

Principebesluit functiewijziging kantoorgebruik (1999)

De gemeente besluit op inhoudelijke gronden, rekening houdend met de impact op de ruimtelijke kwaliteit, om géén medewerking te verlenen aan de verzoeken van Imperium en van dhr. mr. J.Ph.E.J.M. De Nerée tot Babberich. In principe wordt wél medewerking verleend aan de vestiging van EST Software. Voor een definitief standpunt over dat laatste initiatief zal verdere planvorming tegemoet worden gezien.

3.2 Vrijstelling en bouwvergunning kantoorfunctie

Aanvraag bouwvergunning kantoorgebruik (2000)

In maart 2000 dienen dhr. mr. J.Ph.E.J.M. De Nerée tot Babberich en mevr. K.I. Lutz als eigenaren de bouwaanvraag in om de voormalige dienstruimte te mogen verbouwen tot kantoor. Dhr. mr. J.Ph.E.J.M. De Nerée tot Babberich geeft daarbij aan dat de kosten van de aanvraag voor rekening komen van EST Software, het bedrijf dat het kantoor na de functiewijziging zal gaan gebruiken.

Verlening bouwvergunning kantoorgebruik (2000)

De gemeente vraagt de provincie om advies. De provincie verklaart geen bezwaar te hebben tegen deze functiewijziging, waarna de gemeente in september 2000 de monumenten- en bouwvergunning verleent. Bij de vergunning geeft de gemeente als onderbouwing aan dat het kantoorgebruik planologisch niet ingrijpend is en de monumentale

karakteristiek grotendeels gehandhaafd blijft. Het gebruik als kantoorruimte wordt gezien als een goede hergebruiksfunctie. De vestiging van EST Software in een deel van Huize Babberich volgt kort daarna.

3.3 Aanwijzing tot beschermd monument

Buitenplaats Halsaf beschermd monument (2001)

Eind augustus 2001 wijst de Rijksdienst voor de Monumentenzorg de historische buitenplaats Halsaf, waaronder Huize Babberich, aan als beschermd monument. Alle onderdelen van het landgoed worden uitgebreid beschreven en opgenomen in het monumentenregister.

3.4 Vrijstelling en bouwvergunning kleinschalige logiesfunctie

Aanvraag bouwvergunning kleinschalige logiesfunctie

Eind februari 2004 geeft dhr. E.R. van der Schaft aan de nieuwe eigenaar te zijn. Deze geeft aan bezig te zijn met een landgoedvisie en plannen te hebben voor de verhuur van kantoor-, vergader- en woonruimte, een bed and breakfast (B&B) en evenementen tijdens feestdagen. In juli 2004 volgt daarop de aanvraag van een bouw- en monumentenvergunning voor het intern verbouwen van het landhuis om het geschikt te maken voor een kleinschalig logiesfunctie (B&B).

Verlening bouwvergunning kleinschalige logiesfunctie

De provincie en de Rijksdienst voor de Monumentenzorg geven aan geen bezwaren te hebben. Daarna verleent de gemeente in december 2004 de vrijstelling van het bestemmingsplan, de monumenten- en de bouwvergunning voor de kleinschalige logiesfunctie. Naast de kantoorfunctie is nu ook een kleinschalige logiesfunctie toegestaan. Er worden geen bezwaren ingediend.

3.5 Aanleg- en omgevingsvergunning parkeerplaats

Aanvraag aanlegvergunning (2005)

In mei 2005 vraagt eigenaar dhr. E.R. van der Schaft een vergunning aan voor de aanleg van een onverharde parkeervoorziening in het weiland voor Huize Babberich. De aanvrager geeft aan de parkeerplaats zo spoedig mogelijk te willen realiseren vanwege huwelijksvoltrekkingen. Kort daarvoor heeft de gemeente Huize Babberich, in overleg met de eigenaar, aangewezen als trouwlocatie.

Verlening aanlegvergunning (2005)

In augustus 2005 verleent de gemeente de aanlegvergunning voor de parkeerplaats. In de toelichting stelt de gemeente dat deze de landschappelijke, natuur- en cultuurhistorische waarden niet onevenredig aantast. Er worden wel voorwaarden aan verbonden: binnen 2 jaar moet worden begonnen met de uitvoering, de werkzaamheden moeten vervolgens binnen 1 jaar worden afgerond en worden uitgevoerd conform aanvraag en tekening. De vergunning wordt ter inzage gelegd, waarop geen bezwaren kenbaar worden gemaakt.

Advies Samenwerkingsverband Cultuurhistorie Gelderland (2017)

Twaalf jaar later, in maart 2017, vraagt de gemeente het Samenwerkingsverband Cultuurhistorie Gelderland te adviseren bij het maken van het ontwerp bestemmingsplan. De commissie kan instemmen met het bestemmingsplan, met uitzondering van de daarin voorgestelde inpassing van de parkeerplaats. De commissie adviseert met een variantenstudie in beeld te brengen welke locatie het meest wenselijk is.

Brief over recent aangelegde parkeerplaats (2017)

Bijna tegelijk met het advies van de monumentencommissie, komt er begin april 2017 een handavingsverzoek binnen gericht op een recent aangelegde parkeerplaats in het weiland. De gemeente constateert dat de parkeerplaats niet voldoet aan de voorwaarden van de vergunning uit 2005 en evenmin past binnen het nieuwe bestemmingsplan. De gemeente informeert dhr. A.C. de Nerée tot Babberich, die dan eigenaar is, daarover per brief. De gemeente stelt deze in de gelegenheid om binnen 2 weken een tijdelijke omgevingsvergunning aan te vragen, om handhaving te voorkomen.

Aanvraag omgevingsvergunning tijdelijke parkeerplaats (2017)

In mei 2017 reageert de dhr. A.C. de Nerée tot Babberich daarop door een omgevingsvergunning aan te vragen voor het legaliseren van de aangelegde parkeerplaats in het weiland, als tijdelijke parkeerplaats in afwachting van het nieuwe bestemmingsplan.

De laatste stand van zaken is dat het college niet voornemens is om deze tijdelijke vergunning te verlenen. Initiatiefnemer is hiervan op de hoogte sinds februari 2018. Dhr. de Nerée is in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te passen (zodat de nieuwe parkeerplaats past binnen de kaders van het nieuwe bestemmingsplan) of in te trekken. Van deze mogelijkheid is (nog) geen gebruik gemaakt.

3.6 Wijziging van het bestemmingsplan

Concept aanvraag wijziging bestemmingsplan (2013)

In februari 2013 dient initiatiefnemer dhr. A.C. de Nerée tot Babberich (als toekomstig eigenaar en exploitant) een verzoek in om de functies 'maatschappelijk dienstverlenend', 'detailhandel' en 'horeca' mogelijk te maken. Dit is nodig om zijn plannen voor een landwinkel, een kookstudio, dagbesteding, een conferentieruimte, een B&B en salons voor het voltrekken van huwelijken te kunnen realiseren.

Principebesluit medewerking wijziging bestemmingsplan (2013)

In mei 2013 besluit de gemeente in principe om medewerking te verlenen aan dit verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan, in de vorm van het opstellen van een nieuw bestemmingsplan. De aanvraag past binnen de structuurvisie en wordt een goede ontwikkeling gevonden voor behoud van het rijksmonument. Er worden wel voorwaarden aan verbonden:

- Ontwikkelingen mogen geen afbreuk doen aan de ruimtelijke kwaliteit van het landgoed (handhaving bouwmassa en bescherming bos en waterpartijen).
- Parkeren en verkeerswikkeling dienen goed te worden ingepast (in het bestemmingsplan zal het parkeerterrein als dusdanig worden bestemd).
- Er is een omgevingsvergunning voor het onderdeel monumenten nodig, waarbij positief wordt gevonden dat het pand weer een gebruiksfunctie krijgt.

- Het terrein is beschermd op grond van de Natuurschoonwet, waarmee het van belang is dat het landgoed als dusdanig in stand wordt gehouden.

De gemeente geeft aan dat de initiatiefnemer met een bestemmingsplan moet aantonen wat de ruimtelijke effecten zijn op de locatie en de omgeving.

Vaststelling beheersverordening (2013)

Omdat het dan nog geldende Bestemmingsplan Buitengebied (waarbinnen Huize Babberich valt) verouderd is, wordt op hetzelfde moment voor het landgoed een beheersverordening vastgesteld. Op grond van Wet ruimtelijke ordening mogen bestemmingsplannen immers niet ouder zijn dan 10 jaar. Om hieraan te kunnen voldoen besluit de gemeente in mei 2013 een beheersverordening vast te stellen. Dit is niet van invloed op de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan. Hoewel conserverend van aard, blokkeert een beheersverordening nieuwe ontwikkelingen niet, omdat ze mogelijk blijven via bijvoorbeeld een bestemmingsplan.

Opdracht Witpaard opstellen bestemmingsplan (2014)

Nadat de gemeente het eerst zelf ter hand wil nemen, maar daar later toch van af ziet, krijgt in december 2014 Bureau Witpaard de opdracht tot het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan. De werkzaamheden van het bureau zijn het opstellen van een toelichting, de regels en het overleg en planologische werkzaamheden. De gewenste functies zijn dan wel anders dan eerder aangevraagd in de concept-aanvraag, maar ruimtelijk wel passend. Het bureau overlegt daartoe ook rechtstreeks met de initiatiefnemer dhr. A.C. de Nerée tot Babberich.

Aanvraag wijziging bestemmingsplan, op basis van ontwerpbestemmingsplan (2016)

Na anderhalf jaar van inhoudelijke werkzaamheden is begin oktober 2016 het ontwerpbestemmingsplan van bureau Witpaard gereed. Initiatiefnemer dhr. A.C. de Nerée tot Babberich vraagt vervolgens de (in 2013 beoogde) wijziging van het bestemmingsplan aan. Deze voegt daarbij gelijk het nieuwe ontwerpbestemmingsplan, dat ter vervanging van de beheersverordening dient te komen.

Advies provincie voorontwerp bestemmingsplan (2017)

De provincie wordt gevraagd te adviseren en constateert in maart 2017 dat het ontwerpbestemmingsplan een nieuwe, kleinschalige functie in bestemming Groene Ontwikkelingszone mogelijk maakt. Dat betekent dat in het bestemmingsplan moet worden verankerd hoe het de ruimtelijke kwaliteit versterkt. De provincie verzoekt dit in het bestemmingsplan op te nemen. De gemeente doet dat in de vorm van een voorwaardelijke verplichting en bijlage bij de regels. Ook wordt de bestemming Gelders natuurnetwerk opgenomen in de verbeelding als compensatie

Zienswijzen ontwerpbestemmingsplan (2017)

De gemeente legt het ontwerpbestemmingsplan ter inzage. Eind november 2017 dienen dhr. B.L van Die, mevr. Y.I.M. van Die-De Nereé tot Babberich, de curator van dhr. mr. J. Ph.E.J.M. de Nereé tot Babberich en mevr. F. van Die (die allen elders op het landgoed wonen) hun zienswijzen in. Zij stellen dat:

- het plangebied ten onrechte niet hele landgoed omvat;
- de ontwikkelingen een negatieve invloed op de natuur hebben;
- er vraagtekens zijn bij de onderzoeken die zijn uitgevoerd;
- de horecafunctie te ruim en te zwaar is;
- betwijfeld wordt of goed wordt voorzien in parkeergelegenheid;
- er maximaal 3 evenementen per jaar zouden mogen plaatsvinden;

- de ontwikkelingen leiden tot onevenredige toename van verkeersbewegingen;
- onvoldoende compensatie van natuurontwikkeling plaatsvindt.

De laatste stand van zaken is dat de gemeente op basis van de zienswijzen op dit moment in overleg is met de betrokken partijen.

3.7 Omgevingsvergunning herstelwerkzaamheden

Aanvraag omgevingsvergunning herstelwerkzaamheden (2016)

In september 2016 doet dhr. A.C. de Nerée tot Babberich een aanvraag voor een omgevingsvergunning om regulier onderhoud en herstelwerkzaamheden aan paden uit te kunnen voeren.

Advies omgevingsvergunning Monumentencommissie (2016)

De commissie stelt op basis van onderzoek ter plaatse in november 2016, dat de voorgenomen herstelwerkzaamheden geen negatieve invloed hebben op de monumentale waarden van het landgoed, onder andere omdat het beoogde padenpatroon voor een gedeelte gebaseerd is op het oude padenstelsel. Vanuit het oogpunt van cultuurhistorie wordt positief geadviseerd.

Preadvies omgevingsvergunning herstelwerkzaamheden (2017)

Het Samenwerkingsverband Cultuurhistorie Gelderland is gevraagd te adviseren en stelt in januari 2017, op basis van onderzoek ter plaatse, dat voorgenomen werkzaamheden geen negatieve invloed hebben op monumentale waarden van het landgoed. Onder andere omdat padenpatroon voor een gedeelte gebaseerd is op het oude padenstelsel. De commissie geeft aan dat kan worden volstaan met een advies van de gemeentelijke monumentencommissie.

Zienswijzen omgevingsvergunning herstelwerkzaamheden (2017)

De gemeente legt het ontwerpbesluit om de omgevingsvergunning te verlenen ter inzage. Begin juli 2017 dienen mevr. Y.I.M. de Nerée tot Babberich en dhr. mr. J.P.E.J.M. de Nerée tot Babberich zienswijzen in. Gesteld wordt dat het beheerplan waarnaar wordt verwezen niet meer actueel is, onvoldoende blijkt of getoetst is aan de regels voor beschermde natuurgebieden, de archeologische waarde van het gebied niet goed is onderzocht, het advies van het Samenwerkingsverband Cultuurhistorie Gelderland is gebaseerd op onjuiste en onvolledige informatie en onduidelijk is welke verhardingswerkzaamheden plaatsvinden.

Verlening omgevingsvergunning herstelwerkzaamheden (2017)

Begin oktober 2017 verleent de gemeente de omgevingsvergunning voor de herstelwerkzaamheden, de aanleg nieuwe wandelpaden en het kappen van houtopstanden. De gemeente geeft aan dat voor verwijderen van opslag onder de oprijlanen en het opschonen van de moestuin, een melding moet worden gedaan bij de provincie in het kader van de Wet natuurbescherming. De ingediende zienswijzen, die worden beantwoord in de beschrijving van de vergunning, geven geen aanleiding om de vergunning niet te verlenen.

3.8 Omgevingsvergunningen bewegwijzering en schonen grachten

Aanvraag omgevingsvergunning bewegwijzeringsborden en het schonen van grachten (2018)

Begin februari 2018 vraagt dhr. A.C. de Nerée tot Babberich omgevingsvergunningen aan voor het legaliseren van 2 bewegwijzeringsborden en het schonen van grachten met een maaiboot. De gemeente geeft op 6 maart 2018 aan dat aanvullende gegevens nodig zijn om beide aanvragen goed te kunnen beoordelen.

De aanvraag om beide omgevingsvergunningen zijn uiteindelijk buiten behandeling gelaten omdat ontbrekende stukken niet tijdig zijn aangeleverd.

De eerder geplaatste bewegwijzeringsborden zijn verwijderd door initiatiefnemer.

4 Ontwikkelingen handhaving

De meest bepalende ontwikkelingen op het gebied van handhaving worden beschreven:

1. Aanvragen en verleningen evenementenvergunningen
2. Handhavingsverzoek hondenschool en bestemmingsplan
3. Handhavingsverzoek kerstdiner en -brunch
4. Bezwaren tegen wijzigingen begunstigingstermijn handhaving
5. Handhavingsverzoeken parkeerplaats en bestemmingsplan

4.1 Aanvragen en verleningen evenementenvergunningen

Evenementenvergunningen Landgoedfair, Bigband optreden en Oktoberfest 2015)

In juni 2015 vraagt mevr. M. Willemsen, namens Halsaf Exploitatie BV, voor het eerst een evenementenvergunning aan. Eerst voor een Landgoedfair, daarna voor een Bigband optreden en later voor een Oktoberfest. Tegen het verlenen van de vergunningen worden geen bezwaren ingediend vanuit de omgeving.

4.2 Handhavingsverzoek hondenschool en bestemmingsplan

Handhavingsverzoek hondenschool, verlichting en reclame (2016)

Het eerste handhavingsverzoek wordt ingediend in januari 2016. De omwonenden mevr. Y.I.M. de Nerée tot Babberich, dhr. B.L. van Die en dhr. mr. J.Ph.E.J.M. De Nerée tot Babberich dienen een verzoek tot handhaving in van een recent bij het toegangspad gevestigde hondenschool, in de vorm van een omheind stuk weiland. Kort daarna wordt daar een verzoek tot handhaving van bijbehorende verlichting en reclame bij het weiland en het bospad aan toegevoegd.

Handhavingsverzoeken bestemmingsplan (2016)

In februari 2016 ontvangt de gemeente een brief van mevr. Y.I.M. de Nerée tot Babberich, dhr. B.L. van Die en namens dhr. mr. J.Ph.E.J.M. De Nerée tot Babberich. Daarin wordt verwezen naar diverse handhavingsverzoeken in februari en maart 2016 van verschillende activiteiten, waaronder horeca, de vestiging van de koekfabriek en evenementen, die strijdig worden geacht met het bestemmingsplan.

Vooraankondiging last onder dwangsom hondenschool (2016)

De gemeente controleert en kondigt aan dat mevr. C. Godschalk van de betreffende hondenschool Andor, tot 1 mei 2016 de gelegenheid heeft een last onder dwangsom te voorkomen door het gebruik van betreffend perceel als hondenschool te staken en de verlichting en de reclame te verwijderen.

Vooraankondiging last onder dwangsom landgoed (2016)

Tegelijk daarmee kondigt de gemeente aan dat eigenaar dhr. A.C. de Nerée tot 1 mei 2016 de gelegenheid heeft een dwangsom te voorkomen en te voorkomen dat delen van gebouw of terrein niet gebruikt mogen worden door het:

- gebruik van het perceel als hondenschool te staken en verlichting en reclame te verwijderen;
- gebruik van het landhuis t.b.v. De Koekfabriek, het vergadercentrum, het vitaliteitscentrum en overige horeca te staken;
- het aantal kamers t.b.v. Bed & Breakfast terug te brengen, overeenkomstig de vergunning uit 2004;
- het aantal melding- en vergunningplichtige evenementen op het terrein te beperken tot maximaal 3 per jaar en al geplande evenementen waarvoor geen vergunning is aangevraagd/verleend niet te laten plaatsvinden.

Hierbij merkt de gemeente op dat er weliswaar een nieuw bestemmingsplan in de maak is, waarin ook het een en ander mogelijk wordt gemaakt, maar dat dit nog niet zover is dat er al een ontwerpbestemmingsplan is waaraan concreet kan worden getoetst. Er is daarmee nog geen concreet zicht op legalisering. Daarom moet aan het verzoek tot handhaving gehoor worden gegeven.

Zienswijze vooraankondiging last onder dwangsom landgoed (2016)

Halsaf Exploitatie BV dient in april 2016 een zienswijze in waarin de feitelijk constatering van de dwangsom weliswaar niet worden niet bestreden, maar onvoldoende worden geacht om de dwangsom te rechtvaardigen vanwege de voornemens van de gemeente om deze ontwikkelingen in het nieuwe bestemmingsplan positief te bestemmen.

Besluit op verzoek handhaving hondenschool en landgoed en beschikkingen (2016)

De gemeente besluit in juli 2016 om het verzoek van mevr. Y.I.M. de Nerée tot Babberich, dhr. B.L. van Die en dhr. mr. J.Ph.E.J.M. De Nerée tot Babberich tot handhavend optreden in te willigen en handhavend op te treden tegen het bestemmingsplanstrijdige gebruik. De gemeente sommeert:

- Mevr. C. Godschalk namens hondenschool Andor binnen 3 maanden de geconstateerde overtredingen te beëindigen, onder dwangsom van €10.000. Deze dient hiertegen op 24 augustus 2016 een bezwaarschrift in.
- Dhr. A.C. De Nerée namens Halsaf Exploitatie B.V. binnen 3 maanden geconstateerde overtredingen te beëindigen, onder dwangsom van €10.000(hondenschool) en €15.000(bestemmingsplan strijdig gebruik).

De gemeente stelt dat er nog geen ontwerpbestemmingsplan ligt, omdat de initiatiefnemer ondanks herhaalde verzoeken de benodigde gegevens niet heeft ingediend. Als deze op korte termijn alsnog worden ingediend, kan binnen 3 maanden een ontwerpbestemmingsplan zijn opgesteld en ter inzage zijn gelegd. Op dat moment zou er wel sprake zijn van concreet zicht op legalisatie van de horeca activiteiten (niet de hondenschool).

Wijziging begunstigingstermijn last onder dwangsom A.C. de Nerée tot Babberich (2016)

In oktober wijzigt de gemeente de begunstigingstermijn van de opgelegde last onder dwangsom naar november 2016, vanwege de inmiddels door dhr. A.C. De Nerée aangevraagde wijziging van het bestemmingsplan.

Afwijzing verzoeken voorlopige voorziening voorzieningenrechter (2016)

Hondenschool Andor en Halsaf Exploitatie BV hebben de voorzieningenrechter gevraagd om een voorlopige voorziening te treffen, om daarmee de aangekondigde last onder dwangsom voorlopig ongedaan te maken. In oktober 2016 wijst de voorzieningenrechter beide verzoeken echter af. De voorzieningenrechter oordeelt dat er sprake is van

overtredingen en dat er geen concreet zicht is op legalisatie. De handhaving door gemeente mag van de rechter daarom worden voortgezet.

Besluit om handhaving hondenschool in stand te laten (2016)

Conform advies van Adviescommissie voor bezwaarschriften van december 2016, besluit gemeente het bezwaar tegen de handhaving ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. De handhaving tegen de hondenschool mag worden voortgezet en de hondenschool moet vertrekken. Daar wordt uiteindelijk gehoor aan gegeven. Op het bezwaar tegen de last onder dwangsom tegen Halsaf Exploitatie B.V. is overigens nimmer een beslissing op bezwaar genomen.

4.3 Handhavingsverzoek kerstdiner en -brunch

Handhavingsverzoek kerstdiner en -brunch (2016)

In december 2016 dienen mev. Y.I.M. de Nerée tot Babberich en dhr. B.L. van Die een verzoek in bij de gemeente om handhavend op te treden tegen een Kerstdiner op 25 december en een Kerstbrunch 26 december 2016.

Voornemen afwijzing handhavingsverzoek (2016)

Bij brief maakt de gemeente hen het voornemen kenbaar om niet handhavend op te treden. Vanwege de gewijzigde begunstigingstermijn van de last onder dwangsom (zie 4.2) zijn het kerstdiner en de kerstbrunch namelijk toegestaan.

Zienswijze voorgenomen afwijzing handhavingsverzoek (2016)

Vervolgens dienen mev. Y.I.M. de Nerée tot Babberich en dhr. B.L. van Die een zienswijze in op de voorgenomen afwijzing van hun handhavingsverzoek. Zij voegen daar aan toe om veiligheidsredenen de afsluiting van het Babberichse bos voor publiek te overwegen.

Besluit afwijzing handhavingsverzoek (2016)

De gemeente geeft aan dat de begunstigingstermijn van de last onder dwangsom (zie 4.2) van november is gewijzigd in januari 2017, dat gemeente bereid is om onder voorwaarden mee te werken aan wijziging van het bestemmingsplan en dat het kerstdiner en de kerstbrunch in verband daarmee zijn toegestaan.

Brief overweging afsluiting Babberichse bos (2016)

De curator van mr. J.P.E.J.M. de Nerée tot Babberich, dhr. mr. T.G.H. Boekhorst, stelt (ten onrechte, zie 4.2) dat er nog geen verzoek tot wijziging bestemmingsplan is ingediend, breidt de zienswijze uit en geeft aan dat om veiligheidsredenen afsluiting van Babberichse bos voor publiek wordt overwogen.

Bezwaar tegen besluit afwijzing handhavingsverzoek (2016)

Mev. Y.I.M. de Nerée tot Babberich en dhr. B.L. van Die dienen een bezwaar in tegen het besluit om niet handhavend op te treden, het uitstellen van de begunstigingstermijn en uitstellen van het vorderen van een dwangsom. De betrokken partijen worden naar aanleiding van het bezwaar uitgenodigd voor een hoorzitting van de Adviescommissie voor de bezwaarschriften (zie 4.4). Het oorspronkelijke verzoek om handhavend op te treden tegen het kerstdiner en de kerstbrunch, richt zich nu meer in het algemeen op het verlengen van begunstigingstermijn van de dwangsom door de gemeente (zie 4.4).

4.4 Bezwaren tegen wijzigingen begunstigingstermijn

Wijziging begunstigingstermijn last onder dwangsom (2017)

Omdat er eind december 2016 een aangepast ontwerpbestemmingsplanplan is ingediend, dat is beoordeeld en verder in procedure wordt gebracht, wijzigt de gemeente in januari 2017 de begunstigingstermijn van de dwangsom in maart 2017.

Visie op bezwaarschrift voor Adviescommissie bezwaarschriften(2017)

De Adviescommissie voor de bezwaarschriften ontvangt van de Stichting Behoud Landgoed Kasteel Halsaf, met in het bestuur R.C.J.E de Nerée tot Babberich, C.R. en R. van der Schaft en A. Ariëns, een visie op het ingediende bezwaarschrift om handhaven op te treden. De stichting geeft aan:

- te zijn opgericht in 2005 op initiatief van toenmalig eigenaar E. van de Schaft met instandhouding van het gehele landgoed als doelstelling;
- tevergeefs pogingen te hebben ondernomen om de gemeenschappelijke belangen van de 3 eigenaren van het landgoed te dienen;
- de bron van de ingediende bezwaren te zien in het licht van recent veranderde eigendomsverhoudingen;
- te hopen dat de gemeente medewerking wil verlenen aan hun activiteiten.

Besluit wijziging begunstigingstermijn in stand laten (2017)

De Adviescommissie voor de bezwaarschriften adviseert de gemeente om het bezwaar van mevr. Y.I.M. de Nerée tot Babberich en dhr. B.L. van Die deels niet-ontvankelijk en deels ongegrond te verklaren. De commissie is met het de gemeente eens dat het onredelijk is om, nu er sprake is van concreet zicht op legalisatie, de begunstigingstermijn niet te verlengen. De gemeente neemt het advies over en laat het besluit tot wijziging van de begunstigingstermijn in stand.

4.5 Handhavingsverzoeken parkeerplaats en bestemmingsplan

Handhavingsverzoeken parkeerplaats (2017)

In april 2017 dienen mevr. Y.I.M. de Nerée tot Babberich en dhr. B.L. van Die een verzoek bij de gemeente in om handhavend op te treden tegen een recent aangelegde parkeerplaats in het weiland voor Huize Babberich (zie 3.5).

Brief over aangelegde parkeerplaats (2017)

De gemeente constateert dat de parkeerplaats niet voldoet aan de voorwaarden van de vergunning uit 2005 en evenmin past binnen het nieuwe bestemmingsplan (zie 3.5). De gemeente informeert in mei 2017 dhr. A.C. de Nerée tot Babberich daarover per brief. De gemeente stelt hem in gelegenheid binnen 2 weken een tijdelijke omgevingsvergunning aan te vragen om handhaving te voorkomen.

Verlenging beslistermijn handhaving parkeerplaats (2017)

De gemeente verlengt in juni de beslistermijn om handhavend optreden tegen de parkeerplaats tot augustus 2017, omdat ter legalisatie een aanvraag voor een tijdelijke omgevingsvergunning is ingediend. Daarna wordt nogmaals verlengd omdat bij nader onderzoek een uitgebreide voorbereidingsprocedure blijkt te moeten worden doorlopen (omdat het een rijksmonument betreft).

Handhavingsverzoek parkeerplaats en bestemmingsplan (2017)

In september 2017 verzoeken mevr. Y.I.M. de Nerée tot Babberich en dhr. B.L. van Die de gemeente om handhavend op te treden tegen activiteiten op Huize Babberich die strijdig zijn met het bestemmingsplan. Tevens verzoeken zij om handhavend op te treden tegen de aangelegde parkeerplaats.

Brief over handhavingsverzoek bestemmingsplan (2017)

In oktober 2017 geeft de gemeente mevr. Y.I.M. de Nerée tot Babberich en dhr. B.L. van Die aan dat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd. Gelet op de terinzagelegging is besloten de eerder opgelegde last onder dwangsom (zie 4.2.) in te trekken.

De huidige stand van zaken met betrekking tot handhaving is dat op 26 maart 2018 een controle is uitgevoerd op het gebied van het bestemmingsplan (toezichthouder bouw). Op dit vlak zijn geen (nieuwe) strijdigheden geconstateerd.

Op het gebied van het Activiteitenbesluit milieu en D&H gaan er in april 2018 nadere controles plaatsvinden. Initiatiefnemer is hiervan op de hoogte.

5 Slotopmerking

Met dit feitenrelaas is beoogd duidelijkheid te scheppen in de kluwen van ontwikkelingen rond Huize Babberich in de afgelopen jaren. Op basis van de overzichtelijke gemeentelijke registratie van documenten, zijn de feiten zo secuur mogelijk in de tijd gereconstrueerd.

Hoewel dat vanwege de omvang van het dossier een behoorlijke inspanning vroeg, bleken de ontwikkelingen zélf goed navolgbaar. Ondanks de inhoudelijke complexiteit is de gang van zaken logisch als proces en goed herleidbaar. Het omvangrijke dossier blijkt op orde. Er zijn geen missende stappen in het proces geconstateerd.

Hoewel dit feitenrelaas niet over de inhoud gaat, blijkt ook de inhoudelijke lijn van de gemeente goed te volgen. Vanaf de eerste verzoeken in 1999 heeft de gemeente ruimte willen geven aan verruiming van de bestemmingen van Huize Babberich, maar wel onder voorwaarden van onder andere behoud van de ruimtelijke kwaliteit. Dat is nog steeds de inhoudelijke lijn van het beleid en daar is ook niet van afgeweken.

Dat het proces navolgbaar is, maar op zeker moment ook complex, in een voortvloeiende van hoe het Nederlandse ruimtelijke ordeningssysteem in elkaar steekt. In dat systeem kan zorgvuldige planvorming, met ruimte voor zienswijzen, soms leiden tot lange trajecten. Die kunnen de gemeente in de positie brengen van enerzijds handhaven en anderzijds voort gaan met het opstellen van het nieuwe bestemmingsplan. Het feitenrelaas rond Huize Babberich schetst daar een voorbeeld van.

Bijlage Overzicht van formele momenten in de tijd

Datum	19 oktober 1999
Onderwerp	Principebesluit medewerking functiewijzigingen
Zaaknummer	1999/4773
Actor	Drie partijen dienen min of meer gelijktijdig verzoeken tot medewerking in: <ul style="list-style-type: none">- Imperium: verbouw tot appartementen en toevoegen woningen voortuin- dhr. mr. J.Ph.E.J.M. De Nerée tot Babberich: nieuwbouw van eigen woning- Annemiek Schwieters Makelaardij: vestiging kantoor van EST Software
Omschrijving	Gemeente besluit op inhoudelijke gronden géén medewerking te verlenen aan de verzoeken van Imperium en van dhr. mr. J.Ph.E.J.M. De Nerée tot Babberich. In principe wordt wél medewerking verleend aan de vestiging van EST Software en wordt voor een definitief standpunt verdere planvorming ervan tegemoet gezien.

Datum	1 februari 2000
Onderwerp	Aanvraag splitsing afzonderlijke adressen
Zaaknummer	00.487
Actor	Dhr. M. van Santen namens EST Software
Omschrijving	Verzoekt vanwege beter inzicht in energiekosten adres te splitsen: <ul style="list-style-type: none">- Beekseweg 2a: kasteel woongedeelte- Beekseweg 2b: beheerderswoning- Beekseweg 2c: te realiseren kantoorruimte Gemeente voldoet kort daarop aan het verzoek in licht gewijzigde vorm (2/2a/2b).

Datum	7 maart 2000
Onderwerp	Aanvraag bouwvergunning kantoorfunctie
Zaaknummer	2000/069
Actor	Dhr. mr. J.Ph.E.J.M. De Nerée tot Babberich en mevr. K.I. Lutz
Omschrijving	Aanvraag om voormalige dienstruimte te mogen verbouwen tot kantoorgebouw op het adres Beekseweg 2 . Volgens het ingevulde aanvraagformulier is de aanvrager ook eigenaar van het gebouw. In bijgevoegd memo machtigt mr. J.Ph.E.J.M. De Nerée tot Babberich de architect tot het aanvragen van vergunningen en worden de kosten voor rekening en risico van EST Software gebracht.

Datum	25 juli 2000
Onderwerp	Verklaring geen bezwaar kantoorfunctie
Zaaknummer	00.3987
Actor	Provincie Gelderland
Omschrijving	Provincie verklaart geen bezwaar te hebben tegen de betreffende kantoorontwikkeling en de daarvoor benodigde vrijstelling van het bestemmingsplan op grond van art. 19 WRO en bouwvergunning art. 50 Ww.

Datum	6 september 2000
Onderwerp	Verlening monumentenvergunning kantoorfunctie
Zaaknummer	GG/rvz.00.4087
Actor	Gemeente Zevenaar
Omschrijving	Gemeente verleent de namens mr. J.P.E.J.M. de Nerée en K.I. Lutz aangevraagde monumentenvergunning voor het verbouwen van voormalige dienst ruimten tot kantoor.

Datum	18 september 2000
Onderwerp	Verlening bouwvergunning kantoorfunctie
Zaaknummer	2000/069
Actor	Gemeente Zevenaar
Omschrijving	<p>Verlening aangevraagde bouwvergunning overwegende dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het gebruik als kantoorruimte weliswaar in strijd is met het bestemmingsplan (Buitengebied 1974); - maar in overeenstemming is met het voor-ontwerpbestemmingsplan waarvan het voorbereidingsbesluit in werking is getreden (4 maart 2000); - de welstandscommissie heeft aangegeven zich met het bouwplan te kunnen verenigen (vergadering 1 mei 2000); - de provincie een verklaring van geen bezwaar heeft afgegeven op grond van art. 19 WRO/art. 50 Ww. (25 juli 2000); - de verandering in gebruik planologisch niet ingrijpend is en dat de monumentale karakteristiek grotendeels gehandhaafd blijft; - het gebruik als kantoorruimte wordt gezien als een goede hergebruiksfunctie; - het bouwplan is gepubliceerd en geen bedenkingen naar voren zijn gebracht.

Datum	24 augustus 2001
Onderwerp	Aanwijzing beschermd monument
Zaaknummer	01.4398
Actor	Rijksdienst voor de Monumentenzorg
Omschrijving	Aanwijzing historische buitenplaats Halsaf als beschermd monument.

Datum	21 april 2004
Onderwerp	Notitie inzake plannen Halsaf
Zaaknummer	04.2193
Actor	Dhr. E.R. van der Schaft
Omschrijving	Volgend op principeverzoek van dhr. E.R. van der Schaft, ingediend op 27 februari 2004, geeft deze aan eigenaar te zijn sinds januari 2004 en bezig te zijn met een landgoedvisie en plannen voor activiteiten op gebied van verhuur van kantoor-, vergader- en woonruimte, bed and breakfast en evenementen tijdens feestdagen.

Datum	9 juli 2004
Onderwerp	Aanvraag bouwvergunning logiesfunctie
Zaaknummer	C04.012303
Actor	Dhr. E.R. van der Schaft namens Halsaf BV
Omschrijving	Aanvraag voor gedeeltelijk veranderen door intern verbouwen van het landhuis om het daarmee geschikt te maken voor kleinschalige logiesfunctie (B&B).

Datum	19 juli 2004
Onderwerp	Aanvraag monumentenvergunning logiesfunctie
Zaaknummer	Co4.012303
Actor	Dhr. E.R. van der Schaft namens Halsaf BV
Omschrijving	Aanvraag vanwege interne verbouwing om het landhuis geschikt te maken voor kleinschalige logiesfunctie. Gemeente verleent de vergunning op 5 oktober 2004 en neemt daarin adviezen provincie en Rijksdienst voor de Monumentenzorg mee.

Datum	14 september 2004
Onderwerp	Vrijstelling bestemmingsplan logiesfunctie
Zaaknummer	Co4.012303
Actor	Gemeente Zevenaar
Omschrijving	Gemeente verleent vrijstelling van bestemmingsplan Buitengebied 1974 om hoofdgebouw geschikt te maken voor kleinschalige erfgoedlogies (B&B). Provincie en Rijksdienst Monumentenzorg hebben aangegeven geen bezwaar te hebben.

Datum	21 december 2004
Onderwerp	Verlening bouwvergunning logiesfunctie
Zaaknummer	Co4.012303
Actor	Gemeente Zevenaar
Omschrijving	Gemeente verleent na vrijstelling van het bestemmingsplan de bouwvergunning om het landhuis geschikt te maken voor kleinschalige logiesfunctie (B&B).

Datum	3 mei 2005
Onderwerp	Aanwijzing als trouwlocatie
Zaaknummer	Z05.002758
Actor	Gemeente Zevenaar
Omschrijving	Gemeente wijst kasteel Halsaf aan als trouwlocatie en sluit daarvoor overeenkomst met Halsaf BV, vertegenwoordigd door dhr. E. van der Schaft die volgens collegeadvies de nieuwe eigenaar van het kasteel is.

Datum	20 mei 2005
Onderwerp	Aanvraag aanlegvergunning parkeerplaats
Zaaknummer	173325
Actor	Dhr. E.R. van der Schaft namens Halsaf BV
Omschrijving	Aanvraag van een vergunning voor de aanleg van een onverharde parkeervoorziening van 860m ² in het weiland. Indiener geeft aan deze zo spoedig mogelijk te willen realiseren vanwege huwelijksvoltrekkingen.

Datum	12 augustus 2005
Onderwerp	Verlening aanlegvergunning parkeerplaats
Zaaknummer	Z05.004952
Actor	Gemeente Zevenaar
Omschrijving	<p>Gemeente verleent dhr. E.R. van der Schaft namens Halsaf BV de aanlegvergunning omdat de parkeerplaats de landschappelijke, natuur- en cultuurhistorische waarden van het gebied niet onevenredig aantast, onder voorwaarden dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - binnen 2 jaar wordt begonnen met de uitvoering; - vervolgens de werkzaamheden binnen 1 jaar zijn afgerond; - uitvoering conform aanvraag en situatietekening gebeurt. <p>De vergunning wordt ter inzage gelegd, waarop geen zienswijzen kenbaar worden gemaakt.</p>

Datum	19 februari 2013
Onderwerp	Concept aanvraag wijziging bestemmingsplan
Zaaknummer	Z/13/235218
Actor	A.C. de Nerée tot Babberich namens Camphuijsen Beheer BV
Omschrijving	<p>Aanvrager verzoekt als toekomstig eigenaar/exploitant bestemmingsplan 'Buitengebied 2000' te wijzigen t.b.v. functies maatschappelijk dienstverlenend en horeca. Een exploitatievoorstel o.b.v. een landwinkel, kookstudio, dagbesteding, conferentieruimte, Bed & Breakfast en salons voor bv. voltrekken van huwelijken.</p>

Datum	28 mei 2013
Onderwerp	Principebesluit medewerking wijziging bestemmingsplan
Zaaknummer	Z/13/235218
Actor	Gemeente Zevenaar
Omschrijving	<p>Gemeente besluit in principe medewerking te willen verlenen aan een nieuw bestemmingsplan. De aanvraag past binnen de structuurvisie en wordt een goede ontwikkeling voor het behoud van dit rijksmonument gevonden, voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ontwikkelingen mogen geen afbreuk doen aan ruimtelijke kwaliteit van het landgoed (handhaving bouwmassa en bescherming bos en waterpartijen); - parkeren en verkeerswikkeling dienen goed te worden ingepast (in het bestemmingsplan zal het parkeerterrein als dusdanig worden bestemd); - er is een omgevingsvergunning voor het onderdeel monumenten nodig, waarbij positief wordt gevonden dat het pand weer een gebruiker krijgt; - het terrein is beschermd op grond van de Natuurschoonwet, waarmee het van belang dat het landgoed als dusdanig in stand wordt gehouden. <p>Gemeente geeft initiatiefnemer op 5 juni 2013 aan dat deze vervolgens met een bestemmingsplan moet aantonen wat ruimtelijke de effecten zijn op locatie en omgeving.</p>

Datum	25 september 2013
Onderwerp	Vaststelling beheersverordening
Zaaknummer	IN13.03504
Actor	Gemeente Zevenaar
Omschrijving	<p>Op grond van Wet ruimtelijke ordening mogen bestemmingsplannen niet ouder zijn dan 10 jaar. Om hieraan te kunnen voldoen kan ook een beheersverordening worden</p>

opgesteld. Op 29 mei 2013 besluit gemeente hiertoe, waarna de gemeenteraad deze op 25 september vast stelt. Hoewel conserverend van aard blokkeert de beheersverordening nieuwe ontwikkelingen niet (mogelijk via bijvoorbeeld project-omgevingsvergunning of bestemmingsplan).

Datum	27 oktober 2014
Onderwerp	Offerte gemeente opstellen bestemmingsplan
Zaaknummer	U14.006052
Actor	Gemeente Zevenaar
Omschrijving	Offerte van de gemeente aan A.C. de Nerée tot Babberich voor het opstellen van een bestemmingsplan t.b.v. wijziging van de bestemming op perceel Beekseweg 2. Werkzaamheden zijn het opstellen van toelichting, regels en plankaart. Exclusief benodigde onderzoeken. Kort daarna wordt besloten toch een externe partij (Witpaard) opdracht te geven tot het opstellen van het bestemmingsplan.

Datum	16 december 2014
Onderwerp	Offerte Witpaard opstellen bestemmingsplan
Zaaknummer	I14.014168
Actor	Gemeente Zevenaar
Omschrijving	Offerte van Witpaard aan de gemeente voor het opstellen van een ontwerpbestemmingsplan t.b.v. wijziging van de bestemming op perceel Beekseweg 2. Werkzaamheden zijn het opstellen van toelichting, regels en overleg en planologische werkzaamheden.

Datum	1 juni 2015
Onderwerp	Aanvraag ontheffing zwakalcoholische dranken
Zaaknummer	Z/15/239117
Actor	Mevr. M. Willemsen namens Halsaf Exploitatie B.V.
Omschrijving	Aanvraag vanwege openingsfeest met landgoedfair op 14 juni 2015.

Datum	1 juni 2015
Onderwerp	Aanvraag ontheffing zwakalcoholische dranken
Zaaknummer	Z/15/239459
Actor	Mevr. M. Willemsen namens Halsaf Exploitatie B.V.
Omschrijving	Aanvraag vanwege Big band optreden op 27 september 2015.

Datum	8 juni 2015
Onderwerp	Verlening ontheffing zwakalcoholische dranken
Zaaknummer	Z/15/239117
Actor	Gemeente Zevenaar
Omschrijving	Verlening ontheffing op openingsfeest met landgoedfair op 14 juni 2015.

Datum	22 september 2015
Onderwerp	Verlening ontheffing zwakalcoholische dranken
Zaaknummer	Z/15/239459
Actor	Gemeente Zevenaar
Omschrijving	Verlening ontheffing zwakalcoholische dranken bij Big band optreden op 27 september 2015.

Datum	11 oktober 2015
Onderwerp	Aanvraag evenementenvergunning Oktoberfest
Zaaknummer	Z/15/238826
Actor	Mevr. M. Willemsen namens Halsaf Exploitatie B.V.
Omschrijving	Aanvraag van vergunning voor het houden van een Oktoberfest op 24 oktober van 9.00 tot 0.30 uur op adres Beekseweg 2.

Datum	14 oktober 2015
Onderwerp	Verlening evenementenvergunning Oktoberfest
Zaaknummer	Z/15/238826
Actor	Gemeente Zevenaar
Omschrijving	Verlening van vergunning voor het houden van een Oktoberfest op 24 oktober van 9.00 tot 0.30 uur op adres Beekseweg 2.

Datum	15 oktober 2015
Onderwerp	Gebruiksmelding Veldschuur
Zaaknummer	Z/15/237741
Actor	Mevr. M.A.J.C Willemsen namens Landgoed Halsaf
Omschrijving	Gebruiksmelding vanwege feest op 24 oktober 2015 met maximaal 60 genodigden.

Datum	9 januari 2016
Onderwerp	Handhavingsverzoek hondenschool
Zaaknummer	Z/16/252587
Actor	Mevr. Y.I.M. de Nerée tot Babberich, dhr. B.L. van Die, dhr. mr. J.Ph.E.J.M. De Nerée tot Babberich
Omschrijving	Verzoek tot handhaving van bij toegangspad gevestigde hondenschool.

Datum	8 februari 2016
Onderwerp	Herhaald handhavingsverzoek hondenschool en verlichting
Zaaknummer	Z/16/252587
Actor	Mevr. Y.I.M. de Nerée tot Babberich, dhr. B.L. van Die, dhr. mr. J.Ph.E.J.M. De Nerée tot Babberich
Omschrijving	Herhaald verzoek tot handhaving van bij toegangspad gevestigde hondenschool en daartoe geplaatste verlichting van weiland en bospad. Bij het bospad wordt vermeld dat het gemeenschappelijk eigendom is.

Datum	24 februari 2016
Onderwerp	Handhavingsverzoeken bestemmingsplan
Zaaknummer	Diverse
Actor	Mevr. Y.I.M. de Nerée tot Babberich, dhr. B.L. van Die, dhr. mr. J.Ph.E.J.M. De Nerée tot Babberich
Omschrijving	Brief met verwijzing naar diverse handhavingsverzoeken in februari en maart van verschillende activiteiten, waaronder horeca en de vestiging van de koekfabriek, en evenementen die strijdig worden geacht met het bestemmingsplan.

Datum	3 maart 2016
Onderwerp	Aanvraag evenementenvergunning Landgoedfair
Zaaknummer	Z/16/247609
Actor	Mevr. M. Willemsen namens Halsaf Exploitatie B.V.
Omschrijving	Aanvraag van vergunning voor het houden van een Landgoedfair op 17 juli 2016 van 10.00 tot 17.00 op adres Beekseweg 2, vergezeld van aanvraag ontheffing zwak alcoholische dranken.

Datum	12 april 2016
Onderwerp	Verlening evenementenvergunning Landgoedfair
Zaaknummer	Z/16/247609
Actor	Gemeente Zevenaar
Omschrijving	Verlening van vergunning voor het houden van een Landgoedfair op 17 juli 2016 van 10.00 tot 17.00 op adres Beekseweg 2, vergezeld van ontheffing zwak alcoholische dranken. N.a.v. binnengekomen verzoek verbindt gemeente op 1 juli 2016 extra voorwaarden aan de vergunning om parkeeroverlast te voorkomen.

Datum	15 april 2016
Onderwerp	Vooraankondiging last onder dwangsom hondenschool
Zaaknummer	Z/16/244013
Actor	Gemeente Zevenaar
Omschrijving	Gemeente kondigt aan dat mevr. C. Godschalk namens hondenschool Andor tot 1 mei 2016 de gelegenheid heeft een last onder dwangsom te voorkomen, door het gebruik van betreffend perceel als hondenschool te staken en verlichting en reclame te verwijderen.

Datum	15 april 2016
Onderwerp	Vooraankondiging last onder dwangsom landgoed
Zaaknummer	Z/16/244013
Actor	Gemeente Zevenaar
Omschrijving	Gemeente kondigt aan dat dhr. A.C. de Nerée als eigenaar tot 1 mei 2016 de gelegenheid een last onder dwangsom te voorkomen en te voorkomen dat delen van gebouw of terrein niet gebruikt mogen worden door het: <ul style="list-style-type: none"> - gebruik van betreffend perceel als hondenschool te staken en verlichting en

- reclame te verwijderen;
- gebruik van het landhuis t.b.v. De Koekfabriek, vergadercentrum, vitaliteitscentrum en overige horeca te staken;
- aantal kamers t.b.v. Bed & Breakfast terug te brengen overeenkomstig de vergunning uit 2004;
- aantal melding- en vergunningplichtige evenementen op het terrein te beperken tot maximaal 3 per jaar en al geplande evenementen waarvoor geen vergunning is aangevraagd/verleend niet te laten plaatsvinden.

Hierbij wordt opgemerkt dat weliswaar een nieuw bestemmingsplan in de maak is, waarin ook het een en ander mogelijk wordt gemaakt, maar dat dit nog niet zover is dat er al een ontwerpbestemmingsplan is waaraan kan worden getoetst.

Datum	26 april 2016
Onderwerp	Zienswijze vooraankondiging last onder dwangsom
Zaaknummer	Z/16/252587
Actor	Brands Advocaten namens Halsaf Exploitatie BV
Omschrijving	Feitelijk constatering last onder dwangsom worden niet bestreden, maar indiener acht die onvoldoende om last onder dwangsom te rechtvaardigen, vanwege gestelde voornemens van de gemeente om betreffende ontwikkelingen in het nieuwe bestemmingsplan positief te gaan bestemmen.

Datum	17 mei 2016
Onderwerp	Brief zorgen toekomst landgoed
Zaaknummer	Z/16/252587
Actor	Mevr. Y.I.M. de Nerée tot Babberich en dhr. B.L. van Die
Omschrijving	Brief waarin indieners stellen dat sinds vooraankondiging last onder dwangsom niets is gewijzigd en waarin zorg wordt geuit over de toekomst van het landgoed.

Datum	14 juli 2016
Onderwerp	Besluit op verzoek handhaving
Zaaknummer	Z/16/244013
Actor	Gemeente Zevenaar
Omschrijving	Besluit om verzoek van mevr. Y.I.M. de Nerée tot Babberich, dhr. B.L. van Die en dhr. mr. J.Ph.E.J.M. De Nerée tot Babberich tot handhavend optreden in te willigen en handhavend op te treden tegen het met het bestemmingsplan strijdig gebruik.

Datum	14 juli 2016
Onderwerp	Beschikking last onder dwangsom
Zaaknummer	Z/16/244013
Actor	Gemeente Zevenaar
Omschrijving	Gemeente sommeert mevr. C. Godschalk namens hondenschool Andor binnen 3 maanden de geconstateerde overtredingen te beëindigen, onder dwangsom van €10.000. Deze dient hiertegen op 24 augustus 2016 een bezwaarschrift in.

Datum	14 juli 2016
Onderwerp	Beschikking last onder dwangsom
Zaaknummer	Z/16/244013
Actor	Gemeente Zevenaar
Omschrijving	<p>De gemeente:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sommeert dhr. A.C. De Nerée namens Halsaf Exploitatie B.V. binnen 3 maanden geconstateerde overtredingen te beëindigen, onder dwangsom van €10.000(hondenschool) en €15.000(bestemmingsplan strijdig gebruik). - Stelt dat er nog geen ontwerpbestemmingsplan ligt o.a. doordat initiatiefnemer ondanks herhaalde verzoeken benodigde gegevens/rapporten niet heeft ingediend. Gemeente voegt toe dat als op korte termijn alsnog benodigde gegevens/rapporten worden ingediend, binnen 3 maanden een ontwerpbestemmingsplan kan zijn opgesteld en ter inzage zijn gelegd. Op dat moment zou er wel sprake zijn van concreet zicht op legalisatie van de horeca activiteiten (niet de hondenschool).

Datum	15 juli 2016
Onderwerp	Aanvraag omgevingsvergunning herstelwerkzaamheden
Zaaknummer	Z/16/256460
Actor	dhr. A.C. De Nerée namens Halsaf Exploitatie B.V.
Omschrijving	Aanvraag omgevingsvergunning voor uitvoering van herstelwerkzaamheden, aanleg nieuwe wandelpaden en kappen van houtopstanden op adres Beekseweg 2. Daarop volgt op 3 augustus een verzoek om aanvullende gegevens aan te leveren.

Datum	19 augustus 2016
Onderwerp	Aanvraag ontheffing zwakalcoholische dranken
Zaaknummer	Z/16/258154
Actor	Mevr. M. Willemsen namens Halsaf Exploitatie B.V.
Omschrijving	Aanvraag vanwege Schuttersfeest St. Jan Babberich op 4 september 2016.

Datum	22 augustus 2016
Onderwerp	Verlening ontheffing zwakalcoholische dranken
Zaaknummer	Z/16/258154
Actor	Gemeente Zevenaar
Omschrijving	Verlening ontheffing zwakalcoholische dranken op Schuttersfeest St. Jan Babberich op 4 september 2016.

Datum	24 augustus 2016
Onderwerp	Bezwaren beschikkingen last onder dwangsom
Zaaknummer	Z/16/244013
Actor	Mevr. C. Godschalk-Vermeulen namens hondenschool Andor, dhr. A.C. De Nerée namens Halsaf Exploitatie B.V.

Omschrijving	Indieners maken, beiden afzonderlijk, bezwaar tegen de beschikkingen omdat deze het gebruik niet in strijd achten met het bestemmingsplan. Daaraan wordt toegevoegd dat er vergelijkbare initiatieven zouden zijn waartegen niet opgetreden zou worden. Verder wordt aangegeven dat concreet zicht op legalisatie ontbreekt.
---------------------	--

Datum	29 augustus 2016
Onderwerp	Toezending stukken verzoeken voorlopige voorzieningen
Zaaknummer	Z/16/252587
Actor	Gemeente Zevenaar
Omschrijving	Gemeente levert stukken aan op aanvraag van Rechtbank Gelderland, die verzoeken om voorlopige voorzieningen heeft ontvangen van mevr. C. Godschalk namens hondenschool Andor en dhr. A.C. De Nerée namens Halsaf Exploitatie B.V.

Datum	9 september 2016
Onderwerp	Aanvraag omgevingsvergunning regulier onderhoud
Zaaknummer	Z/16/259182
Actor	A.C. de Nerée tot Babberich
Omschrijving	Aanvraag omgevingsvergunning om regulier onderhoud en herstelwerkzaamheden uit te kunnen voeren.

Datum	3 oktober 2016
Onderwerp	Aanvraag evenementenvergunning Kerstfair
Zaaknummer	Z/16/260287
Actor	Mevr. M. Willemsen namens Halsaf Exploitatie B.V.
Omschrijving	Aanvraag van vergunning voor het houden van een Kerstfair op 17 en 18 december 2016 van 15.00 tot 21.00 uur op adres Beekseweg 2.

Datum	10 oktober 2016
Onderwerp	Aanvraag wijziging bestemmingsplan
Zaaknummer	Z/15/240390 (bestemmingsplan:NL.IMRO.0299.BP00HALSAF-ON01)
Actor	dhr. A.C. de Nerée tot Babberich namens Halsaf Exploitatie BV
Omschrijving	Door het stedenbouwkundig bureau Witpaard wordt digitaal een concept ontwerpbestemmingsplan ingediend.

Datum	11 oktober 2016
Onderwerp	Wijziging begunstigingstermijn last onder dwangsom A.C. de Nerée tot Babberich
Zaaknummer	Z/16/258318
Actor	Gemeente Zevenaar
Omschrijving	Wijziging begunstigingstermijn last onder dwangsom van 14 juli 2016 vanwege aanvraag wijziging bestemmingsplan van 15 oktober naar 15 november 2016.

Datum	12 oktober 2016
Onderwerp	Uitspraak voorzieningenrechter
Zaaknummer	Z/16/258315
Actor	Rechtbank Gelderland
Omschrijving	Voorzieningenrechter wijst verzoeken Hondenschool Andor en Halsaf Exploitatie B.V. om een voorlopige voorziening af. Voorzieningenrechter oordeelt dat sprake is van overtredingen en dat er geen concreet zicht is op legalisatie. Handhaving door gemeente mag worden voortgezet.

Datum	10 november 2016
Onderwerp	Wijziging begunstigingstermijn
Zaaknummer	Z/16/258318
Actor	Gemeente Zevenaar
Omschrijving	Wijziging begunstigingstermijn last onder dwangsom in 1 december 2016, omdat binnen gestelde termijn geen oordeel gegeven kan worden over de aanvraag tot wijziging van het bestemmingsplan.

Datum	14 november 2016
Onderwerp	Verlening evenementenvergunning Kerstfair
Zaaknummer	Z/16/260287
Actor	Gemeente Zevenaar
Omschrijving	Verlening van vergunning voor het houden van een Kerstfair op 17 en 18 december 2016 van 15.00 tot 21.00 uur, vergezeld van ontheffing zwak alcoholische dranken, op adres Beekseweg 2.

Datum	23 november 2016
Onderwerp	Advies omgevingsvergunning herstelwerkzaamheden
Zaaknummer	Z/16/256460
Actor	Monumentencommissie
Omschrijving	Commissie adviseert op aanvraag van 15 juli 2016. Commissie stelt op basis van onderzoek ter plaatse dat voorgenomen werkzaamheden geen negatieve invloed hebben op monumentale waarden van het landgoed o.a. omdat padenpatroon voor gedeelte gebaseerd is op het oude padenstelsel. Vanuit het oogpunt van cultuurhistorie wordt positief geadviseerd.

Datum	30 november 2016
Onderwerp	Wijziging begunstigingstermijn last onder dwangsom A.C. de Nerée tot Babberich
Zaaknummer	Z/16/258318
Actor	Gemeente Zevenaar
Omschrijving	Wijziging begunstigingstermijn last onder dwangsom van 14 juli 2016 in 1 december 2016, omdat op 10 oktober 2016 alsnog een aanvraag tot wijziging bestemmingsplan is ingediend.

Datum	9 december 2016
Onderwerp	Handhavingsverzoek kerstdiner en -brunch
Zaaknummer	Z/16/252587
Actor	Mevr. Y.I.M. de Nerée tot Babberich en dhr. B.L. van Die
Omschrijving	Verzoek tot handhaving van kerstdiner 25 december en kerstbrunch 26 december.

Datum	14 december 2016
Onderwerp	Bezwaar wijziging begunstigingstermijn
Zaaknummer	Z/16/266074
Actor	Mevr. Y.I.M. de Nerée tot Babberich en dhr. B.L. van Die
Omschrijving	Bezwaar tegen besluit(en) tot wijziging van de begunstigingstermijn omdat er voorlopig geen uitzicht op legalisering zou zijn en nieuwe illegale activiteiten ontplooid zouden worden.

Datum	15 december 2016
Onderwerp	Besluit hondenschool in stand te laten
Zaaknummer	Z/16/258315
Actor	Gemeente Zevenaar
Omschrijving	Conform advies van Adviescommissie voor bezwaarschriften van 1 december 2016 besluit gemeente het bezwaar ongegrond te verklaren en het bestreden besluit in stand te laten. De handhaving tegen de hondenschool mag worden voortgezet en de hondenschool moet dus weg.

Datum	15 december 2016
Onderwerp	Voornemen afwijzing handhavingsverzoek kerstdiner en -brunch
Zaaknummer	Z/16/265419
Actor	Gemeente Zevenaar
Omschrijving	Bij brief maakt gemeente het voornemen om niet handhavend op te treden kenbaar. Vanwege de gewijzigde begunstigingstermijn van de last onder dwangsom zijn kerstdiner en -brunch toegestaan.

Datum	17 december 2016
Onderwerp	Zienswijze op voornemen afwijzing handhavingsverzoek
Zaaknummer	Z/16/266810
Actor	Mevr. Y.I.M. de Nerée tot Babberich en dhr. B.L. van Die
Omschrijving	Indieners maken bezwaar tegen voornemen om niet handhavend op te treden en benoemt dat om veiligheidsredenen afsluiting van Babberichse bos voor publiek te overwegen. Op 27 december 2016 ontvangt gemeente brief van gelijke strekking.

Datum	20 december 2016
Onderwerp	Besluit afwijzing handhavingsverzoek kerstdiner en -brunch
Zaaknummer	Z/16/265419
Actor	Gemeente Zevenaar
Omschrijving	Gemeente geeft aan dat begunstigingstermijn dwangsom is gewijzigd in 15 januari 2017, dat gemeente bereid is om onder voorwaarden mee te werken aan wijziging van het bestemmingsplan en betreffende activiteiten daarom zijn toegestaan.

Datum	22 december 2016
Onderwerp	Brief overweging afsluiting Babberichse bos
Zaaknummer	Z/16/266866
Actor	Dhr. mr. T.G.H. Boekhorst als curator van mr. J.P.E.J.M. de Nerée tot Babberich
Omschrijving	Brief waarin curator wijst op ingediende bezwaar van mevr. Y.I.M. de Nerée tot Babberich en dhr. B.L. van Die tegen wijziging begunstigingstermijn, stelt dat nog geen verzoek tot wijziging bestemmingsplan is ingediend en om veiligheidsredenen afsluiting van Babberichse bos voor publiek te overwegen.

Datum	10 januari 2017
Onderwerp	Bezwaar tegen besluit afwijzing handhavingsverzoek
Zaaknummer	Z/17/267925
Actor	Mevr. Y.I.M. de Nerée tot Babberich en dhr. B.L. van Die
Omschrijving	Bezwaar tegen besluit om niet handhavend op te treden, uitstellen van de begunstigingstermijn en uitstellen van het vorderen van een dwangsom.

Datum	10 januari 2017
Onderwerp	Wijziging begunstigingstermijn last onder dwangsom
Zaaknummer	Z/16/258318
Actor	Gemeente Zevenaar
Omschrijving	Wijziging begunstigingstermijn last onder dwangsom in 15 maart 2017, omdat eind december 2016 een aangepast ontwerpbestemmingsplanplan is ingediend, dat is beoordeeld en verder in procedure wordt gebracht.

Datum	20 januari 2017
Onderwerp	Preadvies omgevingsvergunning herstelwerkzaamheden
Zaaknummer	Z/16/256460
Actor	Samenwerkingsverband Cultuurhistorie Gelderland
Omschrijving	Adviseert in kader van een ingediende aanvraag. Stelt op basis van onderzoek ter plaatse dat voorgenomen werkzaamheden geen negatieve invloed hebben op monumentale waarden van het landgoed o.a. omdat padenpatroon voor gedeelte gebaseerd is op het oude padenstelsel. Geeft aan dat kan worden volstaan met een advies van gemeentelijke monumentencommissie.

Datum	23 januari 2017
Onderwerp	Visie op bezwaarschrift
Zaaknummer	Z/16/266074
Actor	R.C.J.E de Nerée tot Babberich, C.R. en R. van der Schaft en A. Ariëns namens Stichting Behoud Landgoed Kasteel Halsaf
Omschrijving	<p>Stichting geeft aan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - te zijn opgericht in 2005 op initiatief van toenmalig eigenaar E. van de Schaft met instandhouding van het gehele landgoed als doelstelling; - tevergeefs pogingen te hebben ondernomen om de gemeenschappelijke belangen van de 3 eigenaren van het landgoed te dienen; - de bron van de ingediende bezwaren te zien in het licht van recent veranderde eigendomsverhoudingen; - te hopen dat de gemeente medewerking wil verlenen aan hun activiteiten.

Datum	7 maart 2017
Onderwerp	Besluit wijzig begunstigingstermijn in stand laten
Zaaknummer	Z/16/266074
Actor	Gemeente Zevenaar
Omschrijving	Gemeente neemt advies van Adviescommissie voor bezwaarschriften van 24 februari 2017 over, verklaart betreffend bezwaar van mevr. Y.I.M. de Nerée tot Babberich en dhr. B.L. van Die deels niet-ontvankelijk en deels ongegrond en laat het besluit in stand.

Datum	8 maart 2017
Onderwerp	Aanvraag evenementenvergunning toneelvoorstellingen
Zaaknummer	Z/17/272692
Actor	Dhr. S. Nienhuijs namens Toneelvereniging DVS Babberich
Omschrijving	Aanvraag van vergunning voor het houden van toneelvoorstellingen van 31 mei tot en met 4 juni 2017 van 20.30 tot 22.30 uur op adres Beekseweg 2, vanwege het 100-jarig bestaan van de vereniging. In het aanvraagformulier is aangegeven dat er schriftelijk toestemming is van de eigenaar van het terrein.

Datum	8 maart 2017
Onderwerp	Aanvraag evenementenvergunning toneelvoorstellingen
Zaaknummer	Z/17/272692
Actor	Gemeente Zevenaar
Omschrijving	Aanvraag evenementenvergunning voor het houden van toneelvoorstellingen van 31 mei tot en met 4 juni 2017 van 20.30 tot 22.30 uur op adres Beekseweg 2. Op 11 april 2017 is de aanvraag ingetrokken. Reden is dat door de eigenaar géén toestemming is verleend, waardoor sprake is van een evident privaatrechtelijke belemmering. De eigenaar zou wel toestemming willen geven, maar niet nu blijkt dat dit ten koste gaat van het maximum van 3 evenementen dat o.b.v. zowel het geldende als het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan is toegestaan.

Datum	14 maart 2017
Onderwerp	Advies voorontwerp bestemmingsplan Landgoed Halsaf
Zaaknummer	Z/15/240390
Actor	Gelders Genootschap
Omschrijving	Monumentencommissie Duiven-Zevenaar is gevraagd te adviseren over het bestemmingsplan. De commissie stemt in met plan m.u.v. inpassing van de parkeerplaats. Advies is om met een variantenstudie in beeld te brengen welke locatie voor de parkeerplaats het meest wenselijk is.

Datum	16 maart 2017
Onderwerp	Aanvraag evenementenvergunning Kerstfair
Zaaknummer	Z/17/273427
Actor	Mevr. M. Willemsen namens Halsaf Exploitatie B.V.
Omschrijving	Aanvraag van vergunning voor het houden van een Kerstfair op 16 en 17 december 2017 van 12.00 tot 20.00 uur op adres Beekseweg 2, vergezeld van aanvraag ontheffing zwak alcoholische dranken.

Datum	27 maart 2017
Onderwerp	Advies provincie voorontwerp bestemmingsplan
Zaaknummer	Z/15/240390
Actor	Provincie Gelderland
Omschrijving	Provincie constateert dat het bestemmingsplan een nieuwe kleinschalige functie in bestemming GO (Groene Ontwikkelingszone) mogelijk maakt. Dat betekent dat in het bestemmingsplan moet worden verankerd hoe het de ruimtelijke kwaliteit versterkt. De provincie verzoekt dit in het bestemmingsplan op te nemen.

Datum	29 maart 2017
Onderwerp	Aanvraag evenementenvergunning Kerstfair
Zaaknummer	Z/17/273427
Actor	Gemeente Zevenaar
Omschrijving	Aanvraag van vergunning voor het houden van een Kerstfair op 16 en 17 december 2017 van 12.00 tot 20.00 uur op adres Beekseweg 2, vergezeld van ontheffing zwak alcoholische dranken.

Datum	1 april 2017
Onderwerp	Handhavingsverzoek parkeerplaats
Zaaknummer	Z/17/275162
Actor	Mevr. C. Oosterhof
Omschrijving	Indiener verzoekt gemeente handhavend op te treden tegen recent aangelegde parkeerplaats.

Datum	7 april 2017
Onderwerp	Aanvraag evenementenvergunning Fantasy Fair
Zaaknummer	Z/17/275884
Actor	Mevr. M. Willemsen namens Halsaf Exploitatie B.V.
Omschrijving	Aanvraag van vergunning voor het houden van een Fantasy Fair op 2 en 3 september 2017 van 10.00 tot 18.00 uur, Beekseweg 2

Datum	7 april 2017
Onderwerp	Aanvraag ontheffing zwakalcoholische dranken
Zaaknummer	Z/17/279257
Actor	Mevr. M. Willemsen namens Halsaf Exploitatie B.V.
Omschrijving	Aanvraag vanwege evenement op 19 augustus 2017.

Datum	11 april 2017
Onderwerp	Aanvraag evenementenvergunning toneelvoorstellingen
Zaaknummer	Z/17/276431
Actor	Dhr. S. Nienhuijs namens Toneelvereniging DVS Babberich
Omschrijving	Aanvraag van vergunning voor het houden van toneelvoorstellingen van 31 mei tot en met 4 juni 2017 van 20.30 tot 22.30 uur op adres Beekseweg 2. In het aanvraagformulier is aangegeven dat er schriftelijk toestemming is van de eigenaar van het terrein.

Datum	11 april 2017
Onderwerp	Aanvraag omgevingsvergunning toneelvoorstellingen
Zaaknummer	Z/17/276431
Actor	Dhr. S. Nienhuijs namens Toneelvereniging DVS Babberich
Omschrijving	Aanvraag voor omgevingsvergunning voor tijdelijk wijzigen van de bestemming ten behoeve van toneelvoorstellingen van 31 mei tot en met 4 juni 2017 op adres Beekseweg 2.

Datum	25 april 2017
Onderwerp	Handhavingsverzoek parkeerplaats
Zaaknummer	Z/17/277094
Actor	Mevr. Y.I.M. de Nerée tot Babberich en dhr. B.L. van Die
Omschrijving	Indiener verzoekt gemeente handhavend op te treden tegen recent aangelegde parkeerplaats.

Datum	2 mei 2017
Onderwerp	Brief parkeerplaats/tijdelijke omgevingsvergunning
Zaaknummer	Z/15/240390
Actor	Gemeente Zevenaar
Omschrijving	Gemeente meldt dhr. A.C. de Nerée namens Halsaf Exploitatie BV dat de: <ul style="list-style-type: none"> - vergunning voor de recent aangelegde parkeerplaats in 2005 is afgegeven aan dhr. E.R. van der Schaft; - uitvoering niet conform toen verleende vergunning is en niet overeenstemt met door de initiatiefnemer ingediende concepten bestemmingsplan; - initiatiefnemer de gemeente zo voor voldongen feiten stelt, en een meer actieve en coöperatieve houding mag worden verwacht; - initiatiefnemer in gelegenheid wordt gesteld binnen 2 weken een tijdelijke omgevingsvergunning aan te vragen om handhaving te voorkomen (totdat uitvoering kan worden gegeven aan permanente parkeervoorziening uit bestemmingsplan.

Datum	5 mei 2017
Onderwerp	Aanvraag omgevingsvergunning legalisering parkeerplaats
Zaaknummer	Z/17/278028
Actor	Dhr. A.C. de Nerée tot Babberich
Omschrijving	Aanvraag omgevingsvergunning voor het legaliseren van aanleg van een tijdelijke parkeerplaats in het weiland in afwachting van de bestemmingsplanprocedure.

Datum	17 mei 2017
Onderwerp	Verzoek aanvullende gegevens evenement Fantasy Fair
Zaaknummer	Z/17/275884
Actor	Gemeente Zevenaar
Omschrijving	Gemeente meldt indiener dat aanvraag evenementenvergunning Fantasy Fair onvolledig is en verzoekt binnen 2 weken aanvullende gegevens aan te leveren omtrent o.a. de algehele situatie van het evenement, verwacht aantal bezoekers, verkeersplan en parkeren. Gemeente geeft aan dat als de indiener deze gegevens niet verstrekt, de aanvraag niet in behandeling wordt genomen.

Datum	18 mei 2017
Onderwerp	Ontwerpbesluit omgevingsvergunning herstelwerkzaamheden
Zaaknummer	Z/16/256460
Actor	Gemeente Zevenaar
Omschrijving	Ontwerpbesluit om de omgevingsvergunning te verlenen wordt ter inzage gelegd.

Datum	23 mei 2017
Onderwerp	Aanvraag ontheffing zwakalcoholische dranken
Zaaknummer	Z/17/279047
Actor	Mevr. M. Willemsen namens Halsaf Exploitatie B.V.
Omschrijving	Aanvraag vanwege evenement van 31 mei tot en met 4 juni 2017.

Datum	24 mei 2017
Onderwerp	Verlening ontheffing zwakalcoholische dranken
Zaaknummer	Z/17/279047
Actor	Mevr. M. Willemsen namens Halsaf Exploitatie B.V.
Omschrijving	Verlening ontheffing zwakalcoholische dranken op evenement van 31 mei tot en met 4 juni 2017.

Datum	24 mei 2017
Onderwerp	Melding klein evenement
Zaaknummer	Z/17/279245
Actor	Mevr. M. Willemsen namens Halsaf Exploitatie B.V.
Omschrijving	Melding van een feest op 19 augustus 2017 met 150 tot 200 bezoekers, inclusief een aanvraag ontheffing zwakalcoholische dranken.

Datum	24 mei 2017
Onderwerp	Verlening evenementenvergunning toneelvoorstellingen
Zaaknummer	Z/17/276431
Actor	Gemeente Zevenaar
Omschrijving	Verlening van vergunning voor het houden van toneelvoorstellingen van 31 mei tot en met 4 juni 2017 van 20.30 tot 22.30 uur op adres Beekseweg 2.

Datum	24 mei 2017
Onderwerp	Aanvraag ontheffing zwakalcoholische dranken
Zaaknummer	Z/17/279047
Actor	Mevr. M. Willemsen namens Halsaf Exploitatie B.V.
Omschrijving	Aanvraag vanwege(niet nader benoemd) evenement op 19 augustus 2017.

Datum	24 mei 2017
Onderwerp	Tijdelijke bestemmingswijziging voor toneelvoorstellingen
Zaaknummer	Z/17/276431
Actor	Gemeente Zevenaar
Omschrijving	Gemeente werkt onder voorwaarden mee aan tijdelijk wijzigen van de bestemming ten behoeve van toneelvoorstellingen van 31 mei tot en met 4 juni 2017.

Datum	12 juni 2017
Onderwerp	Verlenging beslistermijn handhaving parkeerplaats
Zaaknummer	Z/17/277094
Actor	Gemeente Zevenaar
Omschrijving	Gemeente verlengt beslistermijn handhavend optreden tegen de parkeerplaats tot 14 augustus 2017, omdat ter legalisatie ervan een aanvraag tijdelijke omgevingsvergunning is ingediend.

Datum	21 juni 2017
Onderwerp	Verlening ontheffing zwakalcoholische dranken
Zaaknummer	Z/17/279257
Actor	Gemeente Zevenaar
Omschrijving	Verlening ontheffing zwakalcoholische dranken vanwege evenement op 19 augustus 2017.

Datum	28 juni 2017
Onderwerp	Brief Conferentie toekomst landgoed
Zaaknummer	Z/17/281308
Actor	Dhr. R. de Nerée namens Stichting Behoud Landgoed Kasteel Halsaf
Omschrijving	Stichting Behoud Landgoed Kasteel Halsaf nodigt alle betrokkenen uit voor een conferentie met open discussie over de toekomst van het gehele landgoed.

Datum	28 juni 2017
Onderwerp	Reactie brief Conferentie toekomst landgoed
Zaaknummer	Z/17/281308
Actor	Gemeente Zevenaar
Omschrijving	Gemeente geeft aan alleen ambtelijk vertegenwoordigd te zullen zijn, met als doel feitelijke informatie te delen op basis van huidige wet- en regelgeving

Datum	8 juli 2017
Onderwerp	Zienswijzen omgevingsvergunning herstelwerkzaamheden
Zaaknummer	Z/16/256460
Actor	Mevr. Y.I.M. de Nerée tot Babberich en dhr. mr. J.P.E.J.M. de Nerée tot Babberich
Omschrijving	<p>De zienswijzen kunnen als volgt worden samengevat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het beheerplan uit 2008, opgesteld door Stichting PHB, is niet meer actueel; - op het gebied geldt Natuurschoonwet 1928, de werkzaamheden vinden plaats op GNN/GO (EHS) grond, uit procedure blijkt niet dat de aanvraag is getoetst aan regels die gelden voor dit beschermd natuurgebied en/of de provincie hiervoor verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven; - de archeologische waarde van het gebied is niet goed onderzocht; - het advies van het Samenwerkingsverband Cultuurhistorie Gelderland is gebaseerd op onjuiste en onvolledige informatie; - voor zover de werkzaamheden plaatsvinden op gronden in eigendom van de heer J.P.E.J.M. de Nerée tot Babberich wordt daar geen privaatrechtelijke toestemming voor verleend; - onduidelijk is welke verhardingswerkzaamheden plaatsvinden.

Datum	17 juli 2017
Onderwerp	Aanvraag omgevingsvergunning prijs- en koningsschieten
Zaaknummer	Z/17/283098
Actor	Mevr. N.M.G.J. van Kuijk-Bodd namens Schuttersgilde St Jan
Omschrijving	Aanvraag voor het organiseren van prijs- en koningsschieten tijdens het schuttersfeest. Op 11 augustus 2017 trekt de indiener de aanvraag terug omdat geen ontheffing van het bestemmingsplan meer nodig is.

Datum	25 juli 2017
Onderwerp	Aanvraag ontheffing zwakalcoholische dranken
Zaaknummer	Z/17/283659
Actor	Mevr. M. Willemsen namens Halsaf Exploitatie B.V.
Omschrijving	Aanvraag ontheffing zwakalcoholische dranken vanwege evenement op 3 september 2017 voor prijs en koningsschieten

Datum	10 augustus 2017
Onderwerp	Aanvraag omgevingsvergunning parkeerplaats
Zaaknummer	Z/17/278028
Actor	Gemeente Zevenaar
Omschrijving	Gemeente geeft aan dat naast een reguliere vergunning ook een monumentenvergunning nodig is, dat daarom een uitgebreide vergunningsprocedure van toepassing is en eerst een ontwerpbesluit genomen moeten worden.

Datum	11 augustus 2017
Onderwerp	Verlenging beslistermijn handhavingsverzoek parkeerplaats
Zaaknummer	Z/17/277094
Actor	Gemeente Zevenaar
Omschrijving	Gemeente geeft op 12 juni aan beslistermijn m.b.t. handhavingsverzoek te verlengen, omdat voor de parkeerplaats een aanvraag omgevingsvergunning is gedaan. Daarna wordt nogmaals verlengd omdat (vanwege rijksmonument) een uitgebreide voorbereidingsprocedure blijkt te moeten worden doorlopen.

Datum	25 juli 2017
Onderwerp	Aanvraag ontheffing zwakalcoholische dranken
Zaaknummer	Z/17/283659
Actor	Gemeente Zevenaar
Omschrijving	Verlening ontheffing zwakalcoholische dranken op 3 september 2017.

Datum	26 september 2017
Onderwerp	Handhavingsverzoek bestemmingsplan
Zaaknummer	Z/17/287921
Actor	Mevr. Y.I.M. de Nerée tot Babberich en dhr. B.L. van Die
Omschrijving	Verzoek om handhavend op te treden tegen activiteiten op Huize Babberich die strijdig zijn met het bestemmingsplan. Tevens verzoek om handhavend op te treden tegen de aangelegde parkeerplaats.

Datum	27 september 2017
Onderwerp	Advies monumentencommissie parkeerplaats
Zaaknummer	Z/17/278028
Actor	Monumentencommissie
Omschrijving	Monumentencommissie adviseert negatief over reeds aangelegde parkeerplaats. Door forse ophoging van het terrein, gekozen materialen, kleur van de verharding en omvang is te dominante toevoeging ontstaan. De commissie stelt dat de parkeerplaats de monumentale karakteristiek te veel aantast. Kort daarop brengt de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed advies van gelijke strekking uit.

Datum	3 oktober 2017
Onderwerp	Verlening omgevingsvergunning herstelwerkzaamheden
Zaaknummer	Z/16/256460
Actor	Gemeente Zevenaar
Omschrijving	Verlening omgevingsvergunning voor uitvoering van herstelwerkzaamheden, aanleg nieuwe wandelpaden en kappen van houtopstanden. Gemeente geeft aan dat voor verwijderen van opslag onder oprijlanen en opschonen van moestuin een melding moet worden ingediend in het kader van de Wet natuurbescherming. Dit valt onder bevoegdheid van de provincie.

Datum	4 oktober 2017
Onderwerp	Besluit op verzoek op handhaving parkeerplaats
Zaaknummer	Z/17/277094
Actor	Gemeente Zevenaar
Omschrijving	Gemeente geeft aan voornemens te zijn het verzoek op handhaving van 25 april 2017 af te wijzen, omdat de gemeente voornemens is om positief te besluiten op de op 29 mei 2017 ingediende aanvraag omgevingsvergunning voor het aanleggen van een parkeerplaats.

Datum	19 oktober 2017
Onderwerp	Besluit ter inzage leggen ontwerpbestemmingsplan
Zaaknummer	Z/15/240390
Actor	Gemeente Zevenaar
Omschrijving	Besluit om: <ul style="list-style-type: none"> - in te stemmen met ontwerpbestemmingsplan Landgoed Halsaf; - het ontwerpbestemmingsplan 6 weken ter inzage te leggen; - geen exploitatieplan vast te stellen.

Datum	31 oktober 2017
Onderwerp	Brief over handhavingsverzoek bestemmingsplan
Zaaknummer	Z/17/288150
Actor	Gemeente Zevenaar
Omschrijving	Gemeente geeft mevr. Y.I.M. de Nerée tot Babberich en dhr. B.L. van Die aan dat op 25 oktober 2017 het ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd. Gelet op de terinzagelegging is besloten eerder opgelegde last onder dwangsom in te trekken.

Datum	24 november 2017
Onderwerp	Zienswijze ontwerpbestemmingsplan
Zaaknummer	Z/17/293477
Actor	Dhr. B.L van Die en mevr. Y.I.M. van Die-De Nereé tot Babberich
Omschrijving	Zienswijze is als volgt: <ul style="list-style-type: none"> - Plangebied: van mening dat bestemmingsplan ten onrechte niet gehele landgoed omvat, maar alleen commerciële deel met omvang van circa 30%. Klemt omdat voorgestane ontwikkelingen ook nadelige gevolgen hebben voor de overige 70% van het landgoed. - Natuur: beoogde ontwikkelingen hebben volgens indieners negatieve invloed op de natuur in de directe omgeving en doen afbreuk aan openbare toegankelijkheid van het landgoed in kader van Natuurschoonwet. - Beheersverordening: planmutaties zijn gebaseerd op foutieve kaart van de geldende beheersverordening 'Buitengebied Zevenaar'. - Onderzoeken: Reclamanten hebben vraagtekens bij wijze waarop de onderzoeken zijn uitgevoerd. - Horecafunctie: Reclamanten vinden dat de horecafunctie die het bestemmingsplan toe laat te ruim en te zwaar is, mede in verband met de ligging in provinciaal stiltegebied. - Parkeren: Reclamanten betwijfelen of op adequate wijze wordt voorzien in parkeergelegenheid. - Evenementen: Reclamanten vinden dat er maximaal 3 evenementen per jaar zouden mogen plaatsvinden op het landgoed om schade aan de natuur en overlast voor bezoekers van het bos te voorkomen. - Verkeer: Reclamanten stellen dat de beoogde ontwikkelingen leiden tot een onevenredige toename van het aantal verkeersbewegingen, in het bijzonder op de Beekseweg, die zij in eigendom hebben. - Natuurcompensatie: Reclamanten zijn van mening dat onvoldoende compensatie van natuurontwikkeling plaatsvindt. Daarbij wordt wederom verwezen naar de foutieve kaart van de beheersverordening.

Datum	29 november 2017
Onderwerp	Zienswijze ontwerpbestemmingsplan
Zaaknummer	Z/17/293752
Actor	R-J.R.F. J. de Nereé tot Babberich, curator van mr. J. Ph.E.J.M. de Nereé tot Babberich
Omschrijving	Zienswijze identiek aan zienswijze B.L van Die en Y.I.M. van Die- De Nereé tot Babberich.

Datum	4 december 2017
Onderwerp	Zienswijze ontwerpbestemmingsplan
Zaaknummer	Z/17/294160
Actor	Mevr. F. van Die
Omschrijving	<ul style="list-style-type: none"> - Natuur: De beoogde ontwikkelingen hebben volgens reclamante een negatieve invloed op de natuur in de directe omgeving en doen daarmee afbreuk aan de openbare toegankelijkheid van het landgoed. - Plangebied: Reclamante is van mening dat het bestemmingsplan ten onrechte niet het gehele landgoed omvat, maar slechts het commerciële deel met een omvang van circa 30%. Dat klemt des te meer omdat de voorgestane ontwikkelingen ook nadelige gevolgen hebben voor de overige 70%, in eigendom van de familie van reclamante.

Datum	2 februari 2018
Onderwerp	Handhavingsverzoek reclamebord
Zaaknummer	Z/18/298009
Actor	Mevr. Y.I.M. de Nerée tot Babberich, dhr. B.L. van Die en mevr. F.V.S van Die
Omschrijving	Verzoek om handhavend op te treden tegen een door Halsaf Exploitatie B.V. geplaatst reclamebord bij de toegang van het landgoed. Aangegeven wordt dat eerder de provincie is verzocht handhavend op te treden, maar dat het reclamebord vervolgens is verplaatst naar gemeentegrond en daarom nu de gemeente wordt verzocht handhavend op te treden.

Datum	9 februari 2018
Onderwerp	Aanvraag omgevingsvergunning bewegwijzeringsborden
Zaaknummer	Z/18/299138
Actor	Dhr. A.C. de Nerée tot Babberich
Omschrijving	Aanvraag omgevingsvergunning voor het legaliseren van 2 bewegwijzeringsborden, waarop de gemeente op 6 maart 2018 aangeeft dat aanvullende gegevens nodig zijn om de aanvraag te kunnen beoordelen.

Datum	13 februari 2018
Onderwerp	Brief aan A.C. de Nerée tot Babberich
Zaaknummer	Z/17/277094
Actor	Gemeente Zevenaar
Omschrijving	<p>Gemeente heeft aan dat op 7 februari 2018 is afgesproken dat dhr. A.C. de Nerée tot Babberich:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Binnen 2 weken de huidige aanvraag om een tijdelijke omgevingsvergunning ter legalisatie van de parkeerplaats intrekt (gemeente is niet voornemens een tijdelijke vergunning te verlenen, initiatiefnemer wordt in gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te passen zodat de nieuwe parkeerplaats past binnen het nieuwe bestemmingsplan); - Binnen dezelfde termijn een nieuwe aanvraag indient conform ontwerpbestemmingsplan "Huize Babberich"; - Binnen 1 week de geplaatste verwijsborden verwijdert; - Indien u deze de borden wenst terug te plaatsen daarvoor een aanvraag voor omgevingsvergunning indient. <p>Gemeente voegt daaraan toe dat na besluitvorming over het definitieve bestemmingsplan, zo spoedig mogelijk een besluit zal worden genomen over de nieuwe aanvraag voor de parkeerplaats. Binnen 6 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning voor het nieuwe parkeerterrein, dient het huidige parkeerterrein te zijn verwijderd.</p>

Datum	13 februari 2018
Onderwerp	Aanvraag omgevingsvergunning schonen grachten
Zaaknummer	Z/18/299149
Actor	Dhr. A.C. de Nerée tot Babberich
Omschrijving	Aanvraag omgevingsvergunning voor het schonen van grachten met een maaiboot.

Datum	6 maart 2018
Onderwerp	Verzoek aanvullende gegevens omgevingsvergunning schonen grachten
Zaaknummer	Z/18/299149
Actor	Gemeente Zevenaar
Omschrijving	Gemeente constateert dat de aangeleverde gegevens en documenten onvoldoende zijn om de aanvraag te kunnen beoordelen. De gemeente verzoekt de benodigde gegevens alsnog aan te leveren.